

**Odvjetnica  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

St-1375/2016-55

Čakovec, 25. srpanj 2020. g.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**43 000 BJELOVAR**

Posl. br: St-1375/2016

**Predmet: Stečajni postupak ABIAS d.o.o. , Franjevačka 12, Bjelovar,  
OIB: 22888462711**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Prijeto preko pošte, dne 31-07-2020  
Predano na pošt. obližnj. dne 30.07.2020  
Pošta Pag R 68 284 280 4  
Broj primjeraka 1 Priloga  
Pristojba  
Potpis

**Izvješće stečajnog upravitelja  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I Tijek stečajnog postupka od 22. travnja 2020. godine do 25. srpnja 2020. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-381/2018-6 od 28. svibnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak i imenovana sam stečajnim upraviteljem trgovačkom društvu **ABIAS d.o.o. Bjelovar, Franjevačka 12.**

Dana 10. prosinca 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su donijete slijedeće odluke:

1. *Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ABIAS d.o.o. kao i sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;*
2. *Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika ABIAS d.o.o.*
3. *Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina prodavati će se u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona, po početnoj cijeni temeljem utvrđene tržišne vrijednosti iz Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, obzirom da je ista nekretnina opterećena razlučnim pravom, dok će se oprema tvrtke Abias prodati po početnoj cijeni temeljem utvrđene tržišne vrijednosti te*

*opreme iz Elaborata o procjeni te opreme, na način da se ista prodaje neposrednom pogodbom, tako da se cijena može umanjivati ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca sukladno načinu kao što se prodaju nekretnine u stečaju temeljem članka 247. Stečajnog zakona*

4. *Odobrava se stečajnoj upraviteljici da zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme sa sadašnjim korisnikom tog prostora i opreme, na način da je isti dužan mjesečno plaćati zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 3.000,00 kuna plus PDV i za opremu 1.500,00 kuna plus PDV to time da je istu dužan platiti unatrag od dana 19.09.2019. godine.*

## **I Stanje stečajne mase**

Dana 23. siječnja 2020. godine izvršen je, uz prisustvo procjenitelja iz TD Medimurje investa, pregled i popis imovine dužnika koju čine:

1. Nekretnina upisana u z.k. uložak broj 4020, kat.čest. 1010/1 – suvlasnički dio 126/1000- POSLOVNI PROSTOR 53,42 m<sup>2</sup> i suvlasnički dio 127/1000- POSLOVNI PROSTOR 54,32 m<sup>2</sup>
2. Pekarska oprema

Po utvrđenom zatečenom stanju i tržišnoj vrijednosti imovine izvršene su i predane stečajnom upravitelju revizije procjene iz 2018. godine, Elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine i Revizija procjene tržišne vrijednosti pekarske opreme i koje se sada predaju u stečajni spis.

### *Prilog:*

1. *Procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u z.k. uložak broj 4020, kat.čest. 1010/1 – suvlasnički dio 126/1000- POSLOVNI PROSTOR 53,42 m<sup>2</sup> i suvlasnički dio 127/1000- POSLOVNI PROSTOR 54,32 m<sup>2</sup>; procjenu izvršilo TD MEDIMURJE INVESTA d.o.o. na iznos 738.000,00 kuna, uvećano za PDV 25% iznosi 912.500,00 kn.*
2. *Procjena pekarske opreme, procjenu izvršilo TD MEDIMURJE INVESTA d.o.o. na iznos 78.375,00 kuna (sa uključenim PDV 25%).*



## II Radnje koje se predlaže poduzeti u narednom razdoblju

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da u poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika u sjedištu u Bjelovaru, Franjevačka 12, posluje trgovačko društvo Europek j.d.o.o., (u vlasništvu z.z. dužnika Asllana Shatri) i koristi pekarsku opremu i poslovne prostore za svoje poslovanje bez plaćanja naknade dužniku za njihovo korištenje.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. prosinca 2019. godine pripremljen je Ugovor o zakupu poslovnih prostora i pekarske opreme i dostavljen z.z. dužnika Asllan Shatri po punomoćniku te je isti pozvan na potpis ugovora i ispunjavanje obaveza koja proizlaze iz ugovora i činjenice da „zakupnik“ koristi imovinu već duže vrijeme. ASLLAN SHATRI je odbio potpisati ugovor te mu je dostavljena Opomena i predračun dospjele zakupnine s pozivom za plaćanje.

*Prilog: Ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme  
Opomena i predračun za dospelu zakupninu sa 31. ožujka 2020.g.*

Stečajnom upravitelju z.z. dužnika do danas nije dostavio relevantna obrazloženja na postavljene upite o razlici zalihe dužnika od 31.12.2018.g., i sa danom otvaranja stečajnog postupka, naplati potraživanja i pozajmicama, a koja su utvrđena prilikom izrade početne stečajne bilance dužnika, i podrobno su opisana u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište od 10. prosinca 2019.g.

**U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka predlaže se poduzeti sljedeće radnje:**

1. radnje u svrhu naplate zakupa imovine dužnika
2. poduzimanje radnji na prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno Stečajnom zakonu.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica

Sanja  
Kraljek

Digitalno  
potpisao: Sanja  
Kraljek  
Datum:  
2020.07.25  
16:17:04 +02'00'